



Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adotado	IR Adotado	ΣA <sub>pd</sub>	ΣA <sub>pt</sub>	ΣA <sub>ge</sub>	A <sub>e</sub>	HT	VR
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	100,00%	0,100	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 126,69	R\$ 3.397,69
	Anteprojeto de arquitetura	0,240	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 126,69	R\$ -
	Projeto de Arquitetura - Executivo	0,800	100,00%	0,800	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 126,69	R\$ 27.181,49
	Projeto de Arquitetura - Ambiência	0,520	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 126,69	R\$ -
	Projeto de Arquitetura - layout	0,200	100,00%	0,200	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 126,69	R\$ 6.795,37
	Projeto de Sinalização	0,130	100,00%	0,130	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 126,69	R\$ 4.416,99
									<b>Total Arquitetura</b>	<b>R\$ 41.791,53</b>
Civil	Anteprojeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,099	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ -
	Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,036	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ -
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado	0,135	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ -
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Aço ou Madeira	0,141	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ -
	Projeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,330	100,00%	0,330	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ 12.721,33
	Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,120	100,00%	0,120	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ 4.625,94
	Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais	0,100	100,00%	0,100	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ 3.854,95
	Projeto de Fundações	0,200	100,00%	0,200	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ 7.709,90
	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo	0,150	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ -
	Projeto Estrutural em Concreto Armado	0,680	100,00%	0,680	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ 26.213,65
	Projeto Estrutural em Aço ou Madeira	0,470	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ -
	Projeto de Impermeabilização	0,210	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 143,74	R\$ -
									<b>Total Civil</b>	<b>R\$ 55.125,75</b>
Elétrica	Anteprojeto de Entrada de Energia	0,060	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ -
	Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência	0,204	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ -
	Anteprojeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,090	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ -
	Anteprojeto de Cabeamento Estruturado (voz e dados)	0,051	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ -
	Anteprojeto de Segurança – Alarme contra Roubo e Intrusão, CFTV e Controle Acesso	0,054	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ -
	Projeto de Entrada de Energia	0,200	100,00%	0,200	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ 4.851,54
	Projeto de SPDA	0,090	100,00%	0,090	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ 2.183,19
	Projeto Luminotécnico	0,170	100,00%	0,170	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ 4.123,81
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	0,170	100,00%	0,170	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ 4.123,81
	Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada	0,170	0,00%	-	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ -
	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG	0,170	100,00%	0,170	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ 4.123,81
	Projeto de Instalação Elétrica - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,300	100,00%	0,300	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ 7.277,31
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	0,170	100,00%	0,170	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ 4.123,81
	Projeto de Segurança – Alarmes	0,060	100,00%	0,060	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,45	R\$ 1.455,46
	Projeto de Segurança – CFTV	0,060	100,00%	0,060	2.130,27	-	2.632,17	2.788,31	R\$ 90,	

$$VR = (IR \times HT) \times \left( \left( \frac{8}{A_e} \right)^{0,4} \right) \times A_e$$

onde:

- VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)
- IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)
- HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF
- A<sub>e</sub> = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = \left( a \times \sum A_{pd} \right) + \left( b \times \sum A_{pt} \right) + \left( c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:

- a = 1,0
- b = 0,5
- c = 0,25

onde:

- Σ A<sub>pd</sub> = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)
- Σ A<sub>pt</sub> = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)
- Σ A<sub>ge</sub> = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²).  
(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)

Arquiteto =	126,69
SINAPI	90770

Eng.º Civil =	143,74
SINAPI	101373

Eng.º Elet. e Mec. =	90,45
SINAPI	91677